



RBA

شركة رياض بن بليهد

RIYADH BIN BULAYHID COMPANY

محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون

CHARTERED ACCOUNTANTS & FINANCIAL CONSULTANTS

جمعية الدار التراثية

خطاب ارتباط

تدقيق القوائم المالية لـ جمعية الدار التراثية، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م



المحتويات

مقدمة.....	٣ -
مسؤوليات وحدود المراجعة.....	٣ -
مسؤوليات وتمثيل الإدارة "المكلفين بالحوكمة".....	٤ -
أمور أخرى.....	٤ -
التعويض.....	٥ -
حدود المسؤولية.....	٦ -
أمور الاستقلالية المتعلقة بالمنافع المالية وتقديم بعض الخدمات.....	٦ -
الاستقلالية في التواصل.....	٦ -
السرية وحماية البيانات الشخصية.....	٧ -
التقنية السحابية.....	٧ -
مدة الاتفاقية.....	٧ -
القانون المنظم.....	٨ -
الجدول الزمني والفريق المختص بالتعيين.....	٨ -
الأتعاب.....	٨ -
جودة الخدمة.....	٩ -
ملحق أ.....	١٠ -
ملحق ب.....	١٢ -





تدقيق القوائم المالية لـ جمعية الدار التراثية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

المحترمين

السادة / جمعية الدار التراثية

مقدمة

يسعدنا نحن شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية أن نقدم لكم خطاب ارتباط تدقيق القوائم المالية لـ جمعية الدار التراثية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م ، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ولمتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية فيما لم تعالجه المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والملاءمة لظروف جمعية الدار التراثية".

ويسرنا أن نؤكد لكم بموجب هذا الخطاب قبولنا وفهمنا لهذا التعيين.

مسؤوليات وحدود المراجعة

تتمثل أهدافنا في الحصول على التأكيد المعقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضمان على أن المراجعة التي تم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عندما تكون موجودة. ويمكن أن تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ، وتعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

سوف نقوم بمراجعتنا طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير منا الالتزام بمتطلبات أخلاقيات المهنة وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملاءمة لتكوين أساس لإبداء رأينا، ويعد خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية، ومع ذلك، سوف نقوم بإبلاغكم كتابياً بخصوص أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلي المتعلق بمراجعة القوائم المالية التي قمنا باكتشافها خلال المراجعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة جمعية الدار التراثية على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا ما خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، يكون مطلوباً منا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتم تعديل رأينا وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف جمعية الدار التراثية عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لـ للجمعية لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء المراجعة للجمعية، نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأينا حول القوائم المالية.



مسؤوليات وحدود المراجعة (تتمة)

نظراً لحدود المراجعة وحدود الرقابة الداخلية الضمنية فهناك خطر حتمي لاحتمالية عدم اكتشاف وجود أخطاء جوهرية بالرغم من أنه يتم تخطيط المراجعة وإجرائها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ستعتمد قدرتنا على إبداء رأي، وصياغة رأينا على الحقائق والأحداث بتاريخ تقريرنا، وفي حالة عدم المقدرة على إكمال المراجعة أو على عدم المقدرة على تقديم رأي أو لم نقم بتقديم رأي (لأي سبب من الأسباب)، فإننا قد نمتنع عن إبداء رأينا أو أن نرفض إصدار تقريرنا وفقاً لهذا التعيين، وإذا لم يكن بإمكاننا الاستمرار في عملية المراجعة أو في حالة تطلب تقرير المراجع تعديلاً، فسيتم حينئذ مناقشة الأسباب مع المكلفين بالحوكمة وإدارة جمعية الدار الترابية.

مسؤوليات وتمثيل الإدارة "المكلفين بالحوكمة"

- سيتم إجراء مراجعتنا على أساس أن الإدارة، وعندما يكون مناسباً، المكلفين بالحوكمة تقرر وتتفهم بأنه يقع على عاتقها مسؤولية:
- تحديد الغرض من إعداد القوائم المالية وتحديد ما إذا كان إطار التقرير المالي مقبول بالنظر إلى طبيعة جمعية الدار الترابية، والهدف من القوائم المالية وأي متطلبات قانونية / نظامية مطبقة.
 - الإعداد، وعندما يكون منطبقاً العرض العادل للقوائم المالية وفقاً للإطار التقرير المالي، ويشمل ذلك، ضمن أمور أخرى، التأكد أن العرض والإفصاح في القوائم المالية وفقاً للأساس المحاسبي المستخدم والإيضاحات حول القوائم المالية تصف بشكل مناسب إطار التقرير المالي وأي تفسيرات هامة لإطار التقرير المالي.
 - الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة ضرورتها لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ.
 - لتزويدنا بما يلي:
 - الحصول على جميع المعلومات التي ترى الإدارة أنها متعلقة بإعداد القوائم المالية مثل السجلات والمستندات والأموال الأخرى؛
 - المعلومات الإضافية التي قد تطلبها من الإدارة لغرض المراجعة؛ و
 - الوصول غير المقيد إلى موظفي الجمعية الذين نرى ضرورة الحصول على دليل مراجعة منهم.
 - تقدير قدرة الجمعية على البقاء كمنشآت مستمرة، وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية لتصفية أي من الجمعية أو إيقاف أعمالها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.
- ستحدد متطلبات إطار التقرير المالي شكل ومحتوى القوائم المالية.
- وكجزء من عملية المراجعة، فسنطلب من الإدارة، وعندما يكون ذلك مناسباً، المكلفين بالحوكمة تأكيدات خطية بشأن ما تم تقديمه لنا فيما يتعلق بعملية المراجعة.
- وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، يتعين علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة حول أمور مختلفة فيما يتعلق بمراجعتنا، بما في ذلك، النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الجوهرية للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية قمنا باكتشافها خلال عملية المراجعة.

أمور أخرى

- وما لم يتم الاتفاق معكم على خلاف ذلك، فإننا قد نتواصل معكم عن طريق الإنترنت أو أية وسائل اتصال إلكترونية أخرى. أو نقدم لكم المعلومات إلكترونياً، ونظراً للمخاطر الضمنية المرتبطة بإرسال المعلومات إلكترونياً عن طريق الإنترنت أو غير ذلك، فإنه ليس باستطاعتنا أن نضمن أمن وسلامة أية اتصالات إلكترونية أو أية معلومات يتم إرسالها أو استلامها إلكترونياً فيما يتعلق بهذا التعيين، وحيث أن سياستنا تكمن في فحص رسائلنا الإلكترونية وبياناتنا الإلكترونية الأخرى. باستخدام برامج الحاسب الآلي للحماية من الفيروسات، فإنه ليس باستطاعتنا أيضاً أن نضمن عدم تعرض المراسلات والبيانات الإلكترونية الأخرى للفيروسات.
- في حال كان الفشل في أداء التزاماتنا المتعلقة بهذا التعيين أو التأخر عن أدائها لأسباب خارجة عن السيطرة المعقولة للطرف الذي فشل في أدائها (قوة قاهرة)، فإن مسؤولية ذلك، لا تقع علينا ولا عليكم بأي طريقة كانت.

أمور أخرى (تتمة)

- في حال رغبت جمعية الدار الترائية نشر أو نسخ تقريرنا حول القوائم المالية لأي من لجانها في أي مستند، أو الإشارة إلى شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية في مستند يتضمن معلومات أخرى إضافة إلى القوائم المائية المراجعة وتشير إلى شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية في ذلك المستند، فإن جمعية الدار الترائية توافق على أن الإدارة ستزودنا بمسودة المستند لقراءته واعتماد تضمين أو إدراج تقريرنا، أو الإشارة إلى شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية في ذلك المستند قبل طباعته أو توزيعه ويشمل أي تضمين أو إدراج لتقريرنا في أي مستند إعادة إصدار لتقريرنا.
- كما توافق جمعية الدار الترائية على أن الإدارة ستقوم بإبلاغنا والحصول على موافقتنا قبل نشر تقريرنا في أي موقع إلكتروني، لن يتم منع أو تأخير أي موافقات مطلوبة تتعلق بالطلبات المذكورة أعلاه بشكل غير معقول من قبل شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية.
- إن جميع أوراق عمل المراجعة التي أعدت خلال عملنا هي من ملكية شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية وتعتبر معلومات سرية وخاصة وسيتم الاحتفاظ بها لدى شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية وفقاً لسياسات وإجراءات شركتنا، وللتوضيح، فإن أوراق عمل المراجعة هي ما أعدتها أو حصلت عليه شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية خلال إجراء المراجعة من أوراق (سواء كانت على هيئة معلومات على ورق أو على جهاز تسجيل أو وسائل إلكترونية أو أي وسيلة أخرى) وتشمل: (أ) سجلات المراجعة التي تم إجراؤها، و (ب) دليل المراجعة المرتبط الذي تم الحصول عليه، و (ج) الاستنتاجات التي تم التوصل إليها في أي مستند (سواء كانت ورقية أو إلكترونية) والتي قد تحتوي على تعليقات المراجع أو ملاحظاته أو خطه أو اختصارات أو أرقام أو أي إضافات أخرى وضعها المراجع خلال قيامه / قيامها بأعمال المراجعة كمراجع بهدف توضيح وجهات نظره أو أفكاره أو ملاحظاته بغض النظر عن مستوى دقة أو وضوح هذه الإضافات، ولا يترتب على هذه الملاحظات والتعليقات والإضافات أو أي معلومات تدرجها شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية بأي شكل أو صورة أي مسؤولية مباشرة أو غير مباشرة على شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية حيث أنها مجرد انعكاس لرأي المراجع غير الرسمي خلال أدائه مهامه لا يتم اعتماد تقديم نسخ لأوراق عمل المراجعة أو منح الوصول إليها من قبل شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية وفق طلب جمعية الدار الترائية أو طلب أطراف أخرى إلا من قبل شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية، وذلك فقط للحالات المرخص فيها وفقاً للقوانين والإجراءات المنظمة لمهنة المراجعة دون وقوع مسؤولية على شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية.

التعويض

أنتم توافقون على تعويض وتبرئة ذمة شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية وشركائها ومدراها التنفيذيين وأعضائها وموظفيها وأي من مقاولي الباطن من جميع الالتزامات والتكاليف والمصاريف (وتشمل دون حصر أتعاب ومصاريف المحامي) وذلك كما يتقرر قضائياً وبشكل نهائي التي تم تكبدها أو إنفاقها نتيجة لهذا التعيين أو أي أمر متعلق به وليس عن سوء نية من شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية، أو إساءة تصرف متعمدة، أو انتهاك للعقد، أو إهمال.

بالرغم من أحكام هذه الفقرة، لا يوجد هنا ما يقيد أو يحد من (١) التزامانا العام بتخفيف الخسارة التي قد تعانينا أو تكبدها بسبب حدث قد ينتج عنه مطالبة بموجب هذه الفقرة و/ أو (٢) مسؤوليتنا تجاه جمعية الدار الترائية وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.



حدود المسؤولية

- نظراً لأهمية عملنا مع المعلومات والبيانات التي تقدم لنا من جمعية الدار الترابية وموظفيها فإننا - ما لم ينص القانون بغير ذلك لا نتحمل مسؤولية أي خسارة، أو ضرر، أو تكلفة، أو مصاريف، أو أي أمور مترتبة (يشار إليها جميعاً خسائر) أيما وكيفما تسببت أو تم تكبدها أو دعمها أو نشأت، في حال تم منع أو إخفاء أو عدم تقديم المعلومات المتعلقة بعملنا بشكل صحيح، ويستثنى من ذلك إذا تم إثبات أنها ناتجة عن تجاهلنا لأمر كانت لدينا معرفة بها، أو نتيجة لسوء نية أو تقصير متعمد هنا.
- إضافة إلى ذلك، فإنه في الحالات المتعلقة بهذا التعيين باستثناء الحالات التي نقوم فيها بإعادة أداء عملنا، فإنكم توافقون على أن مسؤوليتكم الكاملة (وفقاً للعقد، أو لضرر ناتج، أو بموجب القانون، أو غيره) تجاه أي خسائر تكبدها جمعية الدار الترابية نتيجة لعملنا أو عمل متعلقة به، كيفما نشأت، وتشمل أي خسائر مترتبة أو جزائية محددة بما هو موضح في الفقرة التالية.
- توافق جمعية الدار الترابية على أننا غير مسؤولين عن أية خسائر باستثناء نسبة وفقط إلى الحد الذي اتفقنا عليه أن هذه الخسائر نتجت في الأساس عن انتهاكنا للعقد أو إهمالنا (أو إذا تم إثباتها على أساس عادل ومنصف وفقاً لمحاكمة قضائية أو إجراء آخر)، ويجب ألا تتجاوز مسؤوليتنا في أي حالة مجموع الأتعاب لهذا التعيين المدفوعة والمستحقة لنا مقابل جزء الخدمات أو العمل الذي نتج عنه تحمل المسؤولية.
- ولن نكون مسؤولين عن أي دعوى أو مطالبة ترفع ضدكم، أو ضد موظفيكم، أو مديريكم، أو ممثليكم من قبل أي طرف ثالث أو عن أي مبالغ تمثل خسارة، أو ربح، أو خسارة عمل، أو أضرار خاصة، أو غير مباشرة، أو عرضية، أو طارئة، أو جزائية.

أمر الاستقلالية المتعلقة بالمنافع المالية وتقديم بعض الخدمات

فيما يخص اتفاقنا، تقوم شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية والإدارة بأدوار ومسؤوليات معينة في محاولة لمساعدة شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية على الحفاظ على الاستقلالية وضمان الامتثال لقيود الاستقلالية والقوانين.

الاستقلالية في التواصل

وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية سوف نبين للمكلفين بالحوكمة كتابياً جميع العلاقات، بين شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية وجمعية الدار الترابية، والتي في تقديرنا المهني نعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا بشكل معقول ونؤكد للمكلفين بالحوكمة في مثل هذا الخطاب بأنه وفقاً لتقديرنا المهني، فنحن مستقلون عن جمعية الدار الترابية بالمعنى المشار إليه في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتطلب الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية أن نبذل المكلفين بالحوكمة عند كشف أي مخالفة لأحكام الميثاق، وسيكون التواصل مع المكلفين بالحوكمة في أقرب وقت ممكن إلا إذا حدد المسؤولون عن الحوكمة مقدماً موعداً بديلاً للإبلاغ عن المخالفات الأقل أهمية.



السرية وحماية البيانات الشخصية

- تقر جمعية الدار التراثية بأنه يحق لشركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية معالجة البيانات الشخصية بصفتها مراقباً لغرض أو فيما يتعلق بما يلي:
 - تقديم الخدمات بموجب هذه الاتفاقية؛
 - المتطلبات القانونية أو التنظيمية المعمول به؛
 - المتطلبات والاتصالات مع السلطات المختصة؛
 - أغراض إدارية ومالية ومحاسبية وتحليل المخاطر والعلاقة مع العملاء (معا، "الأغراض")
- أنتم تقررون أنه بدون توفير البيانات الشخصية المطلوبة، قد لا تتمكن شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية من توفير الخدمات بموجب هذه الاتفاقية أو تنفيذ أي من الأغراض الأخرى المشار إليها هنا.
- عند تقديم الخدمات أو غير ذلك فيما يتعلق بالخدمات، يحق لشركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية أيضاً الاتصال بالعميل من حين لآخر لإبلاغه بتفاصيل الأحداث / الندوات أو المنشورات أو الرسائل الإخبارية التي تعتقد شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية أنها تهم جمعية الدار التراثية، أو توفر اتصالات تسويقية أو ترويجية لموضوعات قد تكون كذلك تهم جمعية الدار التراثية.
- لدى شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية تدابير تقنية وتنظيمية مناسبة لضمان أمان البيانات الشخصية مع مراعاة مستوى المخاطر وحالة التطور التكنولوجي وتكاليف التنفيذ.
- شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية سوف تضمن أن جميع الأشخاص المصرح لهم بمعالجة البيانات الشخصية للأغراض ملزمون بالحفاظ على سرية البيانات الشخصية.
- يقر كلا الطرفين بأن بند حماية البيانات هذا يشكل ملخصاً ولا يعكس بشكل كامل بيان الخصوصية.
- سوف تقومون بالتأكد من حصولكم على جميع الموافقات والإشعارات اللازمة لتمكين النقل القانوني للبيانات الشخصية إلى شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية طوال مدة وأغراض هذه الاتفاقية.

التقنية السحابية

تلتزم شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية بتنفيذ تقنيات تكنولوجية جديدة ومبتكرة وتحليلات متقدمة وحلول قائمة على الحلول السحابية ("التقنية السحابية") لخدمة العملاء بشكل أفضل من خلال طرق عمل أكثر تعاوناً من خلال التوقيع على هذه الاتفاقية، توافق إدارة جمعية الدار التراثية على أنه يجوز لشركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية نقل ومعالجة (بما في ذلك الجمع والتسجيل والطلب والتجميع والتخزين والتحديث أو التعديل والاستخراج والاستخدام والتنقيح والحظر والإزالة والمسح والنقل) أو حشد معلوماتكم باستخدام تقنية الحوسبة السحابية هذه بالإضافة إلى ذلك، فإنكم توافقون على أنه يجوز لشركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية استخدام تقنية السحابة هذه، لغرض تقديم الخدمات بموجب هذه الاتفاقية، على أساس أن شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية يجب أن يحافظوا على سرية معلوماتكم بما يتماشى مع أحكام هذه الاتفاقية. وفي حالة البيانات الشخصية، وفقاً لمتطلبات والتزامات أي قانون معمول به لحماية البيانات يشير ما سبق هذا إلى موافقة صريحة منكم فيما يتعلق بنقل أو معالجة أو استضافة معلوماتك في تقنية الحوسبة السحابية هذه بالإضافة إلى ذلك.

مدة الاتفاقية

- تبدأ مدة هذه الاتفاقية من تاريخ تعييننا (التاريخ) وحتى يتم إعادة تعييننا أو إنهائه أو إيقافه يحق لشركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية أو جمعية الدار التراتبية إنهاء هذه الاتفاقية والخدمات الأخرى من خلال إشعار خطي للطرف الآخر خلال ٣٠ يوماً تلتزم جمعية الدار التراتبية بتعويض شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية عن الوقت والمصاريف المتكبدة حتى تاريخ الإنهاء مع الوقت والمصاريف المتكبدة لإنهاء الخدمات بشكل مقبول بطريقة سريعة منتظمة.
- إن هذا الخطاب يمثل كامل الاتفاقية فيما بين جمعية الدار التراتبية وشركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية فيما يتعلق بالخدمات المشار إليها ويحل هذا الخطاب محل أية عروض أو مراسلات أو اتفاقيات تفاهم سابقة سواء كانت خطية أو شفوية. إن الاتفاقية القائمة والمتضمنة في هذا الخطاب سوف تبقى سارية حتى إكمال أو إنهاء المراجعة موضوع هذا الخطاب وفي حال كانت أي من شروط العمل غير سارية المفعول، فإن بقية الشروط تبقى نافذة وسارية المفعول مرفق بهذا الخطاب شروط عملنا القياسية في ("الملحق أ").

القانون المنظم

- تخضع هذه الاتفاقية وتفسر وفقاً لقوانين المملكة العربية السعودية، ويتقدم الأطراف أمام القضاء المختص لحاكم المملكة العربية السعودية، بشكل لا رجعة فيه لحل المنازعات التي قد تنشأ عن هذه الاتفاقية أو ترتبط بها.
- اللغة العربية في هذا الاتفاقية ستكون هي اللغة الملزمة والمتحكمة بكافة الأمور المتعلقة بالمعنى أو التفسير لهذه الاتفاقية.

الجدول الزمني والفريق المختص بالتعيين

- إن الشريك والمدير التنفيذي ومدير المشروع هم المسؤولون عن هذا التعيين وهم على التوالي ("الأستاذ/ رياض بن بليهد، والأستاذ/باسل السلمان والأستاذ/محمد حمدين"). (info@riyadhaudit.com – ceo@riyadhaudit.com – vp@riyadhaudit.com)
- سنقوم بتخطيط أداء مراجعتنا وفقاً لجدول زمني يتم تحديده قبل بدء عملنا الميداني بالتنسيق مع إدارة جمعية الدار التراتبية، وسوف نبذل كافة جهودنا لاستكمال التعيين خلال الإطار الزمني المقدر لإنهاء المراجعة لديكم. ومع ذلك، نحن غير مسؤولين عن أي تأخير في تقديم المعلومات والتأخيرات الأخرى الناتجة عن أسباب خارجة عن إرادتنا.
- إن المساعدة المقدمة من قبل موظفيكم، بما في ذلك إعداد الجداول، وتحليلات الحسابات سيتم ذكرها في مستند منفصل، حيث إن انتهاء موظفيكم من عملهم في الوقت المحدد سيسهل إستكمال مراجعتنا نتطلع إلى التعاون الكامل من قبل موظفيكم، ونحن على ثقة أنهم سوف يقدمون لنا السجلات والمستندات وغيرها من المعلومات المطلوبة المتعلقة بمراجعتنا، يضم ("الملحق ب") المرفق بخطاب التعيين هذا الظروف الأخرى التي قد تؤثر على القيام بأعمال المراجعة في موعدها أو على الأتعاب المقدرة.
- عند مشاركة الأفراد في تقديم الخدمات المنصوص عليها والمذكورة في هذا الخطاب، فإننا سوف نستعين بالطرق والأساليب المناسبة لضمان مشاركة هؤلاء الأفراد قد نقوم باستبدال الأفراد المذكورين بأفراد آخرين في نفس كفاءتهم أو لديهم مهارات مماثلة، ولكن سوف نسعى للحصول على موافقتكم قبل القيام بذلك.

الأتعاب





تقدر الأتعاب عن تنفيذ المهمة وفق نطاق العمل المنصوص عليه في هذا الخطاب بقيمة (٧,٥٠٠) ريال سعودي، غير شامل ضريبة القيمة المضافة. يستحق دفع الأتعاب حسب الآلية المتبعة لدى شركتنا:

٥٠٪ دفعة أولى عند توقيع خطاب الارتباط.

٥٠٪ دفعة نهائية عند استلامكم مسودة القوائم المالية.

• مراجعة السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣,٤٥٠) ريال سعودي

• مراجعة السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (٥,١٧٥) ريال سعودي.

هذه الأتعاب لا تشمل أية أتعاب عن أعمال مهنية أخرى بخلاف المهام المشار إليها أعلاه.

الدفعة المقدمة كأتعاب التعاقد غير مستردة بأي حال من الأحوال وتعتبر من حق شركتنا.

يتم السداد عن طريق إصدار شيك باسم شركة رياض بن بليهد العتيبي للاستشارات المحاسبية أو حوالة مصرف الراجحي مع إرسال كعب إشعار السداد بالفاكس أو بالبريد الإلكتروني.

رقم الحساب (الآيبان) (IBAN) SA76 8000 0580 6080 1002 6431

جودة الخدمة

نتطلع لتقديم خدمات عالية الجودة في جميع الأوقات لتلبية احتياجاتكم. وإذا رأيتم في أي وقت أنه من الممكن تحسين الخدمات التي نقدمها لكم، أو إن لم يحز أي جانب من جوانب الخدمات المقدمة على رضاكم، فنرجو منكم رفع الأمر على الفور إلى الشريك المسؤول عن توفير الخدمات التي نقدمها. إذا كنتم ترغبون في مناقشة الأمر مع شخص آخر بخلاف الشريك أو إذا كنتم ترغبون في تقديم شكوى يرجى الكتابة إلى الرئيس التنفيذي على البريد الإلكتروني (ceo@riyadhaudit.com).

الرجاء منكم التوقيع وإعادة النسخة المرفقة من هذا الخطاب إلينا للإشارة إلى إقراركم وموافقتكم على الترتيبات اللازمة لمراجعتنا للقوائم المالية والتي تتضمن مسؤولياتنا المتعلقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

شركة رياض بن بليهد

محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون

جمعية الدار التراثية

الاسم: هاشم سيحان الزهراني

التوقيع:

التاريخ: 2026/02/15

الختم:

رياض بن بليهد - محاسب قانوني - ترخيص رقم (٥٦٠)

التوقيع:



الرياض في: ١٠ شعبان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٠٩ فبراير ٢٠٢٥ م



ملحق أ

شروط العمل

المراجعة والخدمات المتعلقة بها

العقد المبرم بيننا

- تم توضيح كامل العقد المبرم بين جمعية الدار التراثية ("أنتم") وبين شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية ("نحن") في خطاب التعيين أعلاه وفي أي ملاحق مرفقة به عدا عن شروط العمل هذه ("خطاب التعيين") وشروط العمل هذه (يشار إليها معاً بـ "العقد"). ولا يعد أيًا من المناقشات التي سبقت توقيعكم على خطاب التعيين بمثابة، ولا تشكل جزءًا من العقد (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي اتفاقيات عن السرية والتي، إن وجدت، توافقون على إنهاؤها بموجب هذا العقد) وذلك ما لم ينص على وجه التحديد في هذا العقد، ولا يُصرح لأحد بالموافقة على تغييرات في شروط العمل أو العقد إلا ما يتم الموافقة عليه خطياً بيننا.
- يكون للتعريفات المحددة في شروط العمل هذه وخطاب التعيين وأية ملاحق أو مرفقات نفس المعاني الواردة ضمن هذا العقد. وفي حال وجد تعارض بين شروط العمل هذه وخطاب التعيين يعمل بالمعاني الواردة في شروط العمل.
- إذا ثبت أن أي من أحكام هذا العقد غير قانوني أو باطل أو غير نافذ بشكل كامل أو جزئي فلا يُعد ذلك النص أو الجزء المتأثر جزءاً من العقد وتبقى أحكام العقد الأخرى والجزء المتبقي من الحكم المتأثر نافذة وسارية المفعول.

مسؤولية كل طرف من الطرفين

- إنكم توافقون على أنه لا يتعين اعتبارنا على علم بأي معلومات قد منحت لنا في سياق أي تعاقدات سابقة، ولذلك يجب تزويد المعلومات المتعلقة بالخدمات مباشرة إلى فريق العمل، حتى لو كانت نفس المعلومات قد منحت لنا سابقاً في سياق أي عقد أو اتفاقية مختلفة.
- يعلن كل منا موافقته على أنه إذا كان بحوزة أي منا معلومة عن الطرف الآخر سرية بطبيعتها أو حددها الطرف الآخر على أنها معلومة سرية (سواء خطياً أو شفهاً) بما في ذلك العقد (المعلومات السرية)، فتتعهد بـ (١) الحفاظ على سريتها، (٢) اقتصار استعمالها في سياق تقديم واستلام الخدمات، و (٣) عدم إفشاءها لأي شخص آخر دون موافقة مسبقة كتابية من الطرف الآخر ولا تسري هذه التعهدات على أي معلومات تصبح متاحة للعموم، أو تم حيازتها قبل بدء تنفيذ الخدمات (أو قبل تحديدها معلومة سرية) أو تم الحصول عليها بشكل قانوني من طرف ثالث غير ملزم بالسرية أو معلومات يجري، أو تم، تطويرها من قبل متلقياً تطويراً مستقلاً.
- ويحق لأي منا الإفصاح عن المعلومات السرية لمستشارينا القانونيين من أجل حماية حقوقنا القانونية ومن أجل الالتزام بأية متطلبات تنظيمية أو مهنية أو قانونية، كما توافقون على تعويضنا عن أية تكاليف قد نتحملها التزاماً بمتطلبات الإفصاح. سابقة الذكر بشأن أي من الخدمات التي نقدمها لكم والتي قد تفرض علينا بموجب أية إجراءات قانونية أو تنظيمية لا تنطوي على إجراءات أو مطالبات جوهريّة مرفوعة ضدنا وذلك شريطة إخبارنا لكم على الفور بها قبل الإفصاح عن ذلك وذلك حسب المقتضيات المعقولة والقانونية.
- ويجوز لنا في سياق تنفيذ الخدمات حضور اجتماعات مناقشة الأحوال المتعلقة بكم مع استشاريين آخرين لكم مع جواز القيام بذلك بشكل علني وبدون أي التزامات نحوكم تتعلق بالسرية. وذلك ما لم تخطرنا بخلاف ذلك.
- إذا اكتشف أي من الطرفين حادثاً سرياً، نتيجة للإفصاح غير المصرح به، يجب على كل طرف (إلى جانب جهوده المستمرة لحل الحادث والتخفيف منه) إخطار الطرف الآخر في غضون يومي عمل من اكتشاف الحادث.
- يتفق الطرفان على أنه يجوز لهما التواصل مع بعضهما البعض عن طريق البريد الإلكتروني للأعمال (بما في ذلك الإنترنت). أنتم تقرّون أيضاً أنه لكي يعمل موظفو شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية بفعالية وكفاءة من مقر عملكم، فقد يطلبون الوصول إلى شبكاتكم، على سبيل المثال. لتمكين الوصول إلى تطبيقات وأنظمة شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية. إذا احتاج موظفو شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية إلى الوصول إلى أنظمتكم من أجل أداء الخدمات، فإننا نقر بأن هذا التصريح للوصول إلى الأنظمة قد يخضع لمزيد من الشروط والأحكام التي تهدف إلى حماية أمن وسلامة بياناتكم وأنظمتكم، شريطة أن تقوموا بإبلاغنا بأي من هذه الشروط والأحكام قبل أن يحدث هذا الوصول إلى أنظمتكم.

التواصل الإلكتروني

- يدرك الطرفان أن البريد الإلكتروني والإنترنت غير آمنين بطبيعتهما وأن رسائل البريد الإلكتروني والبيانات يمكن أن تتلف ولا يتم تسليم الاتصالات دائماً على الفور (أو على الإطلاق) وأن طرق الاتصال الأخرى قد تكون مناسبة، بالإضافة إلى ذلك، فإن الإنترنت عرضة للبرامج الضارة تنطبق مخاطر مماثلة حيث تصل إلى أنظمتنا عبر شبكاتكم. يدرك الطرفان هذه المخاطر ولذا سيكون كل طرف مسؤولاً عن حماية أنظمتهم ومصلحهم ولن نتحمل نحن ولا أنتم المسؤولية تجاه الآخر على أي أساس (عقد أو تقصير أو غير ذلك) عن أي خسارة أو ضرر أو إغفال على أي حالي ناشئ عن استخدام البريد الإلكتروني (بما في ذلك الإنترنت) كشكل من أشكال الاتصال أو من موظفي شركة رياض بن بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية المتصلين بشبكتكم أو الوصول إليها. لا ينطبق استبعاد المسؤولية في هذا البند على أي مسؤولية تنشأ عن الإهمال في معالجة غير صحيحة لأي اتصال إلكتروني.
- لن نبدأ تواصلنا معكم عبر قنوات المراسلة الفورية أو منصات وسائل التواصل الاجتماعية الأخرى أو عناوين البريد الإلكتروني الشخصية لأننا لا نتحكم فيها وقد يضر استخدامها بسريّة معلوماتكم. إذا قمتم بالتواصل معنا عبر الرسائل الفورية أو عناوين البريد الإلكتروني الشخصية، فلن نتحمل المسؤولية عن أي خرق للبيانات ينتج عن إرسال المعلومات من خلال هذه الوسائل. ولن نتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن خرق البيانات الناجم عن استخدام الرسائل الفورية أو عناوين البريد الإلكتروني الشخصية أو بواسطة أطراف ثالثة تعترض معلوماتكم.

مكافحة الفساد

- يقر كل طرف في هذا العقد ويؤكد أن كل طرف قد اعتمد سياسة عدم التسامح مطلقاً مع الرشوة والفساد، وتنفيذ الحظر التام لأية ممارسات فساد وعلى أي مدفوعات التسهيل وبتقييد الطرفان في أنشطتهما اليومية، بالتشريعات، المعمول بها حالياً أو كما قد يتم تعديلها من وقت لآخر. وكذلك بالسياسات والإجراءات الداخلية لكل طرف التي وضعت وركزت على مكافحة الرشوة والفساد.
- فيما يتعلق بأداء الخدمات، يضمن كل طرف من أطراف العقد أن يحظر عليه وعلى موظفيه تقديم أي مدفوعات مشبوهة (هدايا نقدية أو قيمة نقدية) لأي شخص، ولا يجوز لهم التماس أو قبول أو الموافقة على أي مدفوعات متعلقة بالفساد (نقدية أو هدايا قيمة) سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

سلوك الاحترام والشمول

- فيما يتعلق بهذه الاتفاقية، يتفق كل منا على تعزيز ثقافة بيئة عمل حيث يعامل موظفونا بعضهم البعض باحترام ومجاملة ونزاهة (سلوكيات الاحترام والشمول). نحن ملتزمون بتشجيع المحادثات وتمكينها لمعالجة أي سلوكيات لا تتماشى مع سلوكيات الاحترام والشمول. إذا رغب أحد الأفراد في إثارة مخاوفه، فيجب عليهم مناقشة الأمر داخل مؤسساتهم في المقام الأول، وبعد ذلك سيتم إجراء محادثة بين شريك شركة رياض بن بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية وبين إدارة اللجنة لمعالجة الأمر، وسيقوم الطرفان باتخاذ الخطوات اللازمة لحل المشكلة وإخطار كل منهما الآخر بالنتائج المتفق عليها.

التزامات قانونية والتزامات أخرى

- لا يترتب على أي مما ورد بهذا العقد منعنا من اتخاذ ما نراه من خطوات لازمة من أجل الالتزام بأي متطلبات قانونية، أو نظامية، أو أي قواعد مهنية، أو أخلاقية تفرضها أي جهة مهنية يكون بها أي من شركائنا أو موظفينا أعضاء بها في وقت التعاقد.

سريان العقد

- تبقى أي أحكام لهذا العقد، سواء كانت صريحة، أو بحسب طبيعتها، أنها ممتدة بعد انتهاء أو إنهاء هذا العقد. تبقى سارية بعد انتهاء العقد أو إنهائه.

ملحق ب

تستند الأتعاب المتعلقة بعملية للمراجعة على افتراضات معينة، قد تنشأ ظروف أثناء التعيين والتي قد تؤثر بشكل كبير على مواعيد الإنجاز المستهدفة وتقديرات الأتعاب نتيجة لذلك، قد تكون هناك أتعاب إضافية ضرورية وتشمل هذه الظروف. على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

تسهيل عملية المراجعة

- إن التغييرات في توقيت التعيين هو بناء على طلب جمعية الدار الترابية. عادة ما تتطلب التغييرات في توقيت التعيين إعادة تعيين الموظفين المستخدمين من قبل شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية في أداء الخدمات أدناه ومع ذلك، لأنه غالباً ما يكون من الصعب إعادة الموظفين إلى ارتباطات أخرى لأن ذلك قد يؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة وغير متوقعة.
- إن كافة الجداول المتعلقة بعملية المراجعة، بما في ذلك الوثائق المتعلقة بالرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية. هي غير (أ) مقدمة من جمعية الدار الترابية في التاريخ المطلوب، (ب) مكتملة في شكل مقبول لدى شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية، (ج) صحيحة محاسبياً، أو (د) متوافقة مع سجلات المنشأة المناسبة (على سبيل المثال. حسابات دفتر الأستاذ العام) سوف تقوم شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية بتزويد جمعية الدار الترابية بقائمة منفصلة بالجداول الزمنية المطلوبة، وطلبات الحصول على المعلومات، والتواريخ المطلوبة لهذه البنود.
- التأخيرات الهامة في الاستجابة لطلباتنا للحصول على معلومات مثل تسوية الفروق أو تقديم المستندات الداعمة المطلوبة (مثل الفواتير والعقود وغيرها من المستندات).
- لم تقم جمعية الدار الترابية ب تزويدنا بموازن المراجعة المكتملة، والتي تستند إلى الجداول الداعمة والقوائم المالية، في الوقت المناسب من قبل إدارات جمعية الدار الترابية.
- عدم إعداد مسودة القوائم المالية للجان مع المستندات الداعمة المناسبة بدقة وفي الوقت المناسب من قبل موظفي جمعية الدار الترابية.
- لم تقم إدارة جمعية الدار الترابية بتقديم ملفات إلكترونية بشكل مناسب. والتي تحتوي على المعلومات المطلوبة من جمعية الدار الترابية في التاريخ المطلوب لاستخدامنا في إجراء التحقق من الملف. سوف تقوم شركة رياض بليهد محمد العتيبي للاستشارات المحاسبية بتزويد جمعية الدار الترابية بقائمة منفصلة بالملفات المطلوبة والتواريخ المطلوبة للملفات.

الأمر الهامة أو التغييرات

- يتم تحديد أوجه قصور عامة أو ضعف مادي في تصميم أو فعالية الرقابة الداخلية التشغيلية على إعداد التقارير المالية أثناء مراجعتنا والذي ينتج عنه إما توسيع نطاق إجراءات الاختبار الخاصة بنا المتعلقة بالرقابة الداخلية على التقارير المالية و / أو توسيع نطاق إجراءاتنا للمراجعة في حسابات القوائم المالية ذات الصلة.
- يتم تحديد مستوى هام من تعديلات المراجعة المقترحة خلال تدقيقنا.
- هناك عدد كبير من مسودات القوائم المالية المقدمة لمراجعتنا أو أنها نحدد مستوى هام من أوجه القصور في مسودة القوائم المالية.
- لم يستوف موظفو جمعية الدار الترابية الإجراءات اللازمة لتبني أي معايير جديدة في إطار التقارير المالية.
- التغييرات في نطاق المراجعة الناجمة عن أحداث خارجة عن نطاق سيطرتنا.

